Chiquinquirá, 09 de 05 del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. K 9 12A 28 S		**Matrícula.** 072-61087		**Número Predial Nacional.** 15176010100000261000200000000
Propietario. DORIS CONSUELO ZAMBRANO CORTES	**Identificación del propietario.** 51821101	**Nomenclatura.** K 9 12A 28 S	**Área de Terreno.** 98 m^2	**Área Construida.** 0 m^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición PH.		**Información Jurídica.** No Presenta inconsistencia.

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en K 9 12A 28 S de la ciudad de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es DORIS CONSUELO ZAMBRANO CORTÉS; quien realizó una venta a los señores JOSE DIOMEDES PAEZ VELANDIA y LILIA BEATRIZ PÁEZ DE PINILLA mediante la Escritura pública No. 1438 del 18 de agosto de 2022 otorgada por la Notaría Primera del círculo de Chiquinquirá; siendo estos últimos los actuales propietarios.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE -Mutación de primera clase-

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora LILIA BEATRIZ PÁEZ DE PINILLA presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235110000036, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000261000200000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-61087 en el cual se evidencia que en la anotación 3 figura una compraventa celebrada entre: DORIS CONSUELO ZAMBRANO CORTES

y los señores JOSE DIOMEDES PAEZ VELANDIA y LILIA BEATRIZ PÁEZ DE PINILLA siendo éstos últimos los actuales propietarios.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado en la K 9 12A 28 S del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 072-61087 y número Predial Nacional 15176010100000261000200000000, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	DORIS CONSUELO ZAMBRANO CORTES	JOSE DIOMEDES PAEZ VELANDIA
Identificación propietario 1	9497826	4096831
Nombre propietario 2		LILIA BEATRIZ PÁEZ DE PINILLA
Identificación propietario 2		23493113

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica María Gil Oviedo	Profesional Jurídico	
Proyectó: Duvan Alfonso Quiñonez Pineda	Profesional en Tramites / Operador catastral	